

ОТЧЕТ
 Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
 о выполнении Договора управления многоквартирным Домом
 по адресу: ул. Высокая д.11
 за 2020 год

Кв.м. _____
 539,5 Кв.м.
 _____ Кв.м.
 539,5 Кв.м.
 _____ Кв.м.

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 Общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	15544,8	35974,78	35974,78	48655,06	2864,52
Отопление (тепл. мощность)	16178,5	0	0	16540,16	-361,66
Отопление (тепл. энергия)	11012,37	0	0	11258,29	-245,92
Содерж. жилого помещ.	25022,27	141813,18	127942,04	162102,18	4733,27
Холодное водоснабж.	21318,5	48945,61	48945,61	66367,19	3896,92
ИТОГО	89076,44	226733,57	212862,43	304922,88	10887,13

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.			
Итого по содержанию и ремонту	127942,04		19,76	21,91
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	50324,01	77618,03		
Содержание придомовой территории		13983,9	2,16	
Уборка помещений общего пользования		12430,14	1,92	
Расходы по управлению многоквартирным домом	26025,48		4,02	
Аварийное обслуживание	3593,04	15116,82	2,89	
Обслуживание и осмотр ВДИС	16573,44	28679,82	6,99	
Противопожарные работы	800		0,12	
Ремонт кровли (шифер)	624,11	3932,95	0,70	

Монтаж освещения входных групп	2707,94	3474,4	0,95	
--------------------------------	---------	--------	------	--

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



- * Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):
- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборнников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.