

**ОТЧЕТ**  
**Управляющей организации ООО "ПавловскийСервис"**  
**о выполнении Договора управления многоквартирным домом**  
**по адресу: ул.Высокая д.15**  
**за 2020 год**

Общая площадь помещений в МКД  
 Общая площадь жилых помещений в МКД  
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан  
 Общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. \_\_\_\_\_  
 3003,27 Кв.м.  
 2898,24 Кв.м.  
 \_\_\_\_\_ Кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2020 года, руб
Водоотведение	23112,31	189719,75	189719,75	189926,76	22905,3
Горячее водоснабж.	6548,29	0	0	1546,63	5001,66
Найм	1241,64	16630,44	16630,44	16465,73	1406,35
Обращение с ТКО	1183,28	0	0	0	1183,28
Обслуживание ВКГО	1877,4	28236,48	28236,48	27043,01	3070,87
Отопление (тепл.мощность)	24603,18	0	0	5167,85	19435,33
Отопление (тепл.энергия)	16735,35	0	0	3513,08	13222,27
Содержж.жилого помещ.**	119453,62	970560,76	759212,09	967848,33	122166,05
Холодное водоснабж.	20035,55	152749,63	152749,63	153925,57	18859,61
Электроснабжение	46915,59	324819,58	324819,58	332141,13	39594,04
<b>ИТОГО</b>	<b>261706,21</b>	<b>1682716,64</b>	<b>1471367,97</b>	<b>1697578,09</b>	<b>246844,76</b>

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/ кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	759212,09		21,07	26,94
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	275144,93	484070,16		
Содержание придомовой территории		111533,60		3,09
Уборка помещений общего пользования		94623,74		2,63
Расходы по управлению многоквартирным домом	144750,40			4,02
Аварийное обслуживание	18619,21	93724,38		3,12
Противопожарные работы	3000,00			0,08
Обслуживание и осмотр ВДИС	84395,94	171977,89		7,11
Обслуживание ВДГО	17525			0,49
Ремонт освещения в подьезде	1041,66	1216,2		0,06
Ремонт системы отопления	401,68	856,79		0,03
Ремонт системы отопления в подвале (замена крана)	476,63	632,11		0,03
Ремонт системы отопления, кв.41	1133,09	2563,18		0,10
Замена светильника в подьезде, под.4	1026,6	1306,86		0,06

Частичный ремонт кровли, кв.59	1775,95	2485,81	0,12	
Замена канализации в подвале	995,77	3149,6	0,12	

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



\*\*Без учета начислений СОИ

\* Обслуживание и осмотр ВДИС\* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем — устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушосборников, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.