

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении договора управления многоквартирным Домом
по адресу: ул. Высокая д. 11
за 2019 год

Кв.М.	539,5
Кв.М.	539,5
Кв.М.	
Кв.М.	

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуги, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	11730,73	38562,25	38562,25	34748,18	1544,8
Отопление (тепл.мощность)	33529,52	112110,42	112110,42	129461,44	16178,5
Отопление (тепл.энергия)	22831,34	76229,88	76229,88	88048,85	11012,37
Содерж. жилого помещ.	25365,62	136633,98	124082,45	136977,33	25022,27
Холодное водоснабж.	16159,11	52787,4	52787,4	47628,01	21318,5
ИТОГО	109616,32	416323,93	403772,4	436863,81	89076,44

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.	Подрядчик ООО		
Итого по содержанию и ремонту	124082,45		19,17	21,11
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	38786,89	85295,56		
Содержание придомовой территории		17130,06	2,55	
Уборка помещений общего пользования		12343,82	1,91	
Расходы по управлению многоквартирным домом	24795,42		3,83	
Аварийное обслуживание	1683,24	14566,5	2,51	
Обслуживание и осмотр ВДПС	8286,72	27643,98	5,55	
Противопожарные работы	429,89	1333,03	0,27	
Ремонт системы отопления в подъезде	249,02	383,31	0,10	
Ремонт системы ХВС	2556,71	1782,5	0,67	
Ремонт системы отопления	785,89	8748,36	1,47	

Очистка кровли от наледи и сосулек	1364	0,21
------------------------------------	------	------

Генеральный директор

Исп. Семенова Е.Н.

Знаменский В.А.



- * Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутримдомовые инженерные системы):
- технические осмотры;
- техническое обслуживание энтуридомовых инженерных систем – устранение неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стоян, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение неисправностей несправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых вентилей, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборках и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевика воздухооборудования, регулировка вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.