

ОТЧЕТ

управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"

о выполнении Договора управления многоквартирным Домом

по адресу: ул.Инициативная д.13

с мая по декабрь 2018 года

Общая площадь помещений в МКД

Общая площадь жилых помещений в МКД

в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан

общая площадь нежилых помещений в МКД

кв.м.

532

кв.м.

501,5

кв.м.

кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

| | Задолженность собственников и нанимателей на начало мая 2018 года, руб | Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб. | Выполнено работ, оказано услуг, руб. | Оплачено населением, руб. | Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб |
|---------------------------|--|--|--------------------------------------|---------------------------|---|
| Водоотведение | 0 | 14311,77 | 14311,77 | 12544,91 | 1766,86 |
| Найм | 0 | 2880,42 | 2880,42 | 2501,61 | 378,81 |
| Отопление (тепл.мощность) | 0 | 143673,36 | 143673,36 | 125546,42 | 18126,94 |
| Отопление (тепл.энергия) | 0 | 97787,56 | 97787,56 | 85469,12 | 12318,44 |
| Содерж. жилого помеш. ** | 0 | 107858,06 | 93951,92 | 94034,79 | 13823,27 |
| Холодное водоснабж. | 0 | 19714,34 | 19714,34 | 17280,52 | 2433,82 |
| Электроснабжение | 0 | 46802,75 | 46802,75 | 41463,73 | 5339,02 |
| ИТОГО | 0 | 433028,26 | 419122,12 | 378841,1 | 54187,16 |

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

| Наименование работ и услуг | ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка" | | Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес) | Утвержденный тариф по договору |
|---|---|-------------------------------|--|--------------------------------|
| | Объемы выполненных работ, руб. | Подрядчик ООО "ПавловоУборка" | | |
| Итого по содержанию и ремонту | 93951,92 | | 22,08 | 25,34 |
| Содержание и текущий ремонт, в т.ч. | 46169,57 | 47782,35 | | |
| Вывоз ТБО | 18550,98 | | 4,36 | |
| Содержание придомовой территории | | 8512 | 2,00 | |
| Уборка помещений общего пользования | | 7575,65 | 1,78 | |
| Расходы по управлению многоквартирным домом | 14640,64 | | 3,44 | |
| Противопожарные работы | 3764,13 | | 0,88 | |
| Аварийное обслуживание | 2467,74 | 9139,77 | 2,73 | |
| Обслуживание и осмотр ВДПС | 5543,02 | 17321,91 | 5,37 | |
| Очистка кровли от наледи и сосулек | 924 | | 0,22 | |
| Замена ламп над подъездами | 279,06 | 1995,22 | 0,53 | |
| Обрезка деревьев | | 3237,8 | 0,76 | |

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДПС (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;

- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем — устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;

- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; раз-

борка, осмотр и очистка газовиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентилялей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка

системы центрального отопления;

- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;

- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.