

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
о выполнении Договора управления многоквартирным Домом
по адресу: ул.Высокая д.15
2018 год

кв.м. _____
 3005,39 кв.м.
 2900,36 кв.м.
 _____ кв.м.

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 Общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2017 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб
Водоотведение	24852,01	157815,72	157815,72	154587,92	28079,81
Горячее водоснабж.	44199,55	275254,42	275254,42	271295,8	48158,17
Найм	1672,78	15683,76	15683,76	14262,9	3093,64
Обслуживание ВКГО	738	5367,96	5367,96	5337,33	768,63
Отопление (тепл.мощность)	115506,92	850139,82	850139,82	838108,35	127538,39
Отопление (тепл.энергия)	79156,07	579618,18	579618,18	571878,21	86896,04
Содерж.жилого помещ. **	126144,39	1074475,26	1119312,42	1040119	160500,65
Холодное водоснабж.	20757,58	129594,92	129594,92	126825,42	23527,08
Электроснабжение	62205,41	278843,91	278843,91	300313,36	40735,96
ИТОГО	475232,71	3366793,95	3411631,11	3322728,29	519298,37

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис" "ПавловоУборка"		Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по Договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	1119312,42		31,04	29,8
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	467317,97	651994,45		
Вывоз ТБО	159124,66		4,41	
Содержание придомовой территории		101882,8	2,83	
Уборка помещений общего пользования		86915,88	2,41	
Расходы по управлению многоквартирным домом	124062,5		3,44	
Аварийное обслуживание	30237,84	78771,29	3,02	
Противопожарные работы	12389,08		0,34	
Обслуживание и осмотр ВДПС	66194,33	149458,1	5,98	
Ремонт системы отопления в подьезде	192,34	410,15	0,02	
Ремонт системы отопления	206,5	336,43	0,02	
Ремонт стояка г/сушителя	2752,94	4943,84	0,21	
Изготовление и установка двери в подвал	9178,04	3336,9	0,35	
Ремонт кровли лоджии	4907,29	10093,19	0,42	

Ремонт канализационного стояка	233,57	696,78	0,03	
Ремонт системы ГВС	1013,62	2534,12	0,10	
Изготовление бака	5951,92	1931,67	0,22	
Гидравлическое испытание	430,7	42561,42	1,19	
Ремонт и покраска детской площадки	1261,42	3664,76	0,14	
Ремонт системы ГВС	49181,22	164457,12	5,92	

Генеральный директор



Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.

**без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборудования, регулирующих кранов, вентиляций, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.