

ОТЧЕТ
 управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"
 о выполнении договора управления многоквартирным домом
 по адресу: ул. Полевая д.33
 за 2019 год

Кв.м. _____
 3589,45
 Кв.м. _____
 3411,85
 Кв.м. _____

 Кв.м. _____

Общая площадь помещений в МКД
 Общая площадь жилых помещений в МКД
 в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан
 Общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	29702,52	166216,35	166216,35	164555,64	31363,23
Горячее водоснабж.	6407,31	123124,15	123124,15	114706,88	14824,58
Найм	16946,1	27087,54	27087,54	14391,76	29641,88
Обращение с ТКО	0	229656,62	229656,62	200315,19	29341,43
Отопление (тепл.мощность)	151746,85	1066781,32	1066781,32	1044516,33	174011,84
Отопление (тепл.энергия)	103208,02	720414,17	720414,17	706247,99	117374,2
Содерж.жилого помещ.,**	195415,35	1132620,53	1085631,15	1134845,19	193190,69
Холодное водоснабж.	38811,39	188102,92	188102,92	189342,63	37571,68
Электроснабжение	86244,69	473021,81	473021,81	463782,94	95483,56
ИТОГО	628482,23	4127025,41	4080036,03	4032704,55	722803,09

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"		стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	утвержденный тариф по Договору
	Объемы выполненных работ, руб.	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"		
Итого по содержанию и ремонту	1085631,15		25,20	26,3
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	327999,31	757631,83		
Содержание придомовой территории		135886,81	3,15	
Уборка помещений общего пользования		112683,03	2,62	
Расходы по управлению многоквартирным домом	164971,12		3,83	
Противопожарные работы	2367,05	324,28	0,06	
Аварийное обслуживание	12491,28	108114,24	2,80	
Обслуживание и осмотр ВДЭС	55349,28	198353,05	5,89	
Ремонт системы отопления	287,98	433,2	0,02	
Ремонт стояка водоотведения	58,37	548,57	0,01	
Ремонт ГВС	11350,59	13877,99	0,59	
Ремонт электрощитов	72600,1	167064,86	5,56	
Замена радиатора	1116,3	5,55	0,03	
Замена стояков и разводки ГВС	148,44	17071,96	0,40	

Изготовление и установка поручней	7258,8	Нижегородская область, г. Павлово, ул. Советская, д. 2268.3	0,24	
-----------------------------------	--------	---	------	--

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ВДЛС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем — устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборках и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздушосборников, регулирующих кранов, вентиляей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.