

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ПавловоЖилСервис"

о выполнении Договора управления многоквартирным домом

по адресу: ул. Высокая д.26

за 2019 год

Кв.м.

2674,63

Кв.м.

2572,82

Кв.м.

Кв.м.

Общая площадь помещений в МКД

Общая площадь жилых помещений в МКД

в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан

общая площадь нежилых помещений в МКД

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	14454,21	178522,97	178522,97	179123,86	13853,32
Найм	1117,48	15528,06	15528,06	15566,13	1079,41
Обращение с ТКО	0	86135,91	86135,91	84939,19	1196,72
Обслуживание ВКГО	3247,27	64653	64653	61726,15	6174,12
Отопление (тепл.мощность)	79430,15	593197,35	593197,35	664665,01	7962,49
Отопление (тепл.энергия)	54022,71	401736,87	401736,87	450367,02	5392,56
Содерж.жильего помещ. **	105010,28	849088,5	795295,00	875668,29	78430,49
Холодное водоснабж.	19910,26	244323,14	244323,14	245383,92	18849,48
Электроснабжение	23752,16	285950,44	285950,44	288138,23	21564,37
ИТОГО	300944,52	2719136,24	2665342,74	2865577,8	154502,96

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/кв м в мес)	Утвержденный тариф по Договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
Итого по содержанию и ремонту	795295,00		24,78	26,46
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	284897,22	510397,78		
Содержание придомовой территории		100348,66	3,13	
Уборка помещений общего пользования		83508,84	2,60	
Расходы по управлению многоквартирным домом	122925,99		3,83	
Противопожарные работы		30040,14	0,94	
Аварийное обслуживание	9307,69	80559,87	2,80	
Обслуживание и осмотр ВДПС	41242,80	138492,34	5,60	
Обслуживание ВДГО	19788,2		0,62	
Частичный ремонт кровли	78927,58	55858,57	4,20	
Ремонт ливневки	826,28	2099,73	0,09	
Закрытие подвального окна	336	941,7	0,04	
Ремонт стенок отопления	1512,82	5121,34	0,21	
Ремонт вентканала, потолка	6728,4	6189,64	0,40	
Изготовление и установка двери (выход на крышу)	2408,24	3733,04	0,19	

Ремонт стояка ХВС	893,21	3503,91	0,14
-------------------	--------	---------	------

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



**без учета начислений СООИ

* Обслуживание и осмотр ВДЭС* (внутридомовые инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем – устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка салыников;
- Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка салыников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухооборников, регулирующих кранов, вентилях, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления; промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.