

ОТЧЕТ

Управляющей организации ООО "ЛавовоЖилСервис"

о выполнении договора управления многоквартирным домом

по адресу: ул.Высокая д.15

за 2019 год

Общая площадь помещений в МКД

Общая площадь жилых помещений в МКД

в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан

Общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м. _____ 3003,79
Кв.м. _____ 2898,76
Кв.м. _____
Кв.м. _____

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	28079,81	166460,59	166460,59	171428,09	23112,31
Горячее водоснабж.	48158,17	164662,08	164662,08	206271,96	6548,29
Найм	3093,64	16019,16	16019,16	17871,16	1241,64
Обращение с ТКО	0	63966,2	63966,2	62782,92	1183,28
Обслуживание ВКТО	768,63	16310,4	16310,4	15201,63	1877,4
Отопление (тепл.мощность)	127538,39	515792,7	515792,7	618727,91	24603,18
Отопление (тепл.энергия)	86896,04	350237,43	350237,43	420398,12	16735,35
Содерж.жилого помещ. **	160500,65	935433,08	842415,54	976480,11	119453,62
Холодное водоснабж.	23527,08	136364,87	136364,87	139856,4	20035,55
Электроснабжение	40735,96	291376,9	291376,9	285197,27	46915,59
ИТОГО	519298,37	2656623,41	2563605,87	2914215,57	261706,21

Часть 2. Перечень выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб/ кв м в мес)	Утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ, руб.			
Итого по содержанию и ремонту	842415,54		23,37	25,94
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	244237,01	598178,53		
Содержание придомовой территории		114886,26	3,19	
Уборка помещений общего пользования		93342,61	2,59	
Расходы по управлению многоквартирным домом	138054,19		3,83	
Аварийное обслуживание	10453,18	90474,17	2,80	
Противопожарные работы		68682,42	1,91	
Обслуживание и осмотр ВДПС	46318,39	165989,48	5,89	
Обслуживание ВДГО	17422,5		0,48	
Ремонт освещения в подъезде	417,78	398,55	0,02	
Ремонт системы отопления в подвале	4108,2	13607,56	0,49	
Замена стояков отопления	3163,68	11191,21	0,40	
Ремонт лифтов (техтаж)	548,51	699,93	0,03	
Ремонт кровли лоджии	3853,53	8405,33	0,34	
Ремонт канализационного стояка	3498,1	4199,47	0,21	
Ремонт двери (выхода на кровлю)	90	736,84	0,02	

Закрытие вентшахт сеткой	2767,66	977,64	0,10
Ремонт двери	501,6	443,28	0,03
Ремонт системы ГВС	11760,32	20402,05	0,89
Ремонт системы ХВС	1269,37	3741,73	0,14

Генеральный директор

Знаменский В.А.

Исп. Семенова Е.Н.



** Без учета начислений СОИ

* Обслуживание и осмотр ЭЛИС* (антисанитарные инженерные системы):

- технические осмотры;
- техническое обслуживание внутренних инженерных систем – устранение неисправностей неисправностей в системах водопровода и канализации, уплотнение стенов, устранение не сильных засоров, набивка сальников;
- устранение неисправностей некачественности в системах центрального отопления (регулировка трехходовых кранов, набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре, разборка, осмотр и очистка грязевых воздушных фильтров, регулирующих кранов, вентилей, задвижек, очистка от накипи запорной арматуры); регулировка и наладка систем центрального отопления, промывка и опрессовка системы центрального отопления;
- устранение неисправностей электротехнических устройств;
- подготовка жилого дома к эксплуатации в зимних условиях.