

ОТЧЕТ

Управляющей организацией ООО "ПавловскийСервис"

о выполнении Договора управления многоквартирным Домом

по адресу: ул.Инцидентная д.13

за 2019 год

Общая площадь помещений в МКД

Общая площадь жилых помещений в МКД

в т.ч. помещений, находящихся в собственности граждан

общая площадь нежилых помещений в МКД

Кв.м.
532
Кв.м.
501,5
Кв.м.
Кв.м.

Часть 1. Общие финансовые показатели

	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2018 года, руб	Начисленные платежи за жилое помещение и коммунальные услуги, руб.	Выполнено работ, оказано услуг, руб.	Оплачено населением, руб.	Задолженность собственников и нанимателей на конец 2019 года, руб
Водоотведение	1756,85	22515,38	22515,38	22095,27	2186,97
Найм	378,81	4651,86	4651,86	4634,17	396,5
Обращение с ТКО	0	34526,94	34526,94	30641,46	3885,48
Отопление (тепл. мощность)	18126,94	224035,2	224035,2	216117,5	26044,64
Отопление (тепл. энергия)	12318,44	151317,18	151317,18	146133,86	17501,76
Содерж. жилого помеш. **	13823,27	130106,22	178736,42	128670,44	15259,05
Холодное водоснабж.	2433,82	30824,35	30824,35	30279,48	2978,69
Электроснабжение	5339,02	68182,55	68182,55	67690,83	5830,74
ИТОГО	54187,16	666159,68	714789,88	646263,01	74083,83

Часть 2. Перечень выполненных работ и работ по содержанию и ремонту общего имущества

Наименование работ и услуг	ООО "ПавловоЖилСервис"	Подрядчик ООО "ПавловоУборка"	стоимость на 1 кв. м. общей площади (руб./кв м в мес)	утвержденный тариф по договору
	Объемы выполненных работ,руб.			
Итого по содержанию и ремонту	178736,42		28,00	20,38
Содержание и текущий ремонт, в т.ч.	59405,86	119330,56		
Содержание придомовой территории		16179,93	2,53	
Уборка помещений общего пользования		12189,29	1,91	
Расходы по управлению многоквартирным домом	24450,72		3,83	
Аварийное обслуживание	1659,84	14364,00	2,51	
Обслуживание и осмотр ВДПС	817,53	27259,67	5,55	
Очистка кровли от наледи и сосулек		7084	1,11	
Ремонт системы отопления	16412,16	21438,5	5,93	
Частичный ремонт кровли	3169,78	18399,61	3,38	

